



4 000 EUR/měs

Pronájem atypického mezonetového bytu s terasou: Praha 2 - Vinohrady, Ibsenova
Ibsenova, Praha 2

+ domovní poplatky a energie 12.000 CZK, parkovací stání 200 Eur

evidenční číslo	25008
typ zakázky	pronájem
plocha	282 m²
terasa	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	4+1
patro	5. patro
parkování	garáž
volný od	05.06.2025

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 4+1 s terasou v 5. patře secesního domu s výtahem, který se nachází v atraktivní rezidenční čtvrti Prahy 2 - Vinohrady naproti budově Vinohradského divadla, jen pár metrů od Náměstí Míru. Částečně zařízený byt s celkovou plochou 282 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj, kompletně vybavenou kuchyň, 3 ložnice, 2 otevřené galerie v horním patře, 3 koupelny (vana, toaleta, sprchový kout), samostatnou toaletu a technickou místnost s pračkou a sušičkou. K vybavení bytu patří dřevěné parkety a mramorové obklady v koupelnách, internet, satelit a terasa o velikosti 23 m². Lokalita s výbornou dopravní dostupností, občanskou vybaveností, v blízkém okolí je množství restaurací, kaváren, bister, obchodů a dalších služeb. Pár kroků od domu jsou stanice tramvají, autobusů a metra. Václavské náměstí či park Riegrovy sady jsou jen několik minut chůze. Nájemné 4.000 EUR měsíčně, parkovací stání v podzemní garáži 200 EUR měsíčně.