



72 000 Kč/měs

+ domovní poplatky a energie 8000 CZK

Pronájem luxusního bytu: Praha 2 - Vinohrady, Na Švihance

Na Švihance, Praha 2

evidenční číslo	25068
typ zakázky	pronájem
plocha	140 m²
terasa	ne
volný od	08.09.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	4+1
patro	2. patro
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 4+1 ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného domu ve stylu Art deco z roku 1910 ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady v blízkosti Riegrových sadů. Zařízený byt o rozloze 140 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj o velikosti 45 m² s jídelnou, plně vybavenou kuchyň se všemi spotřebiči, 3 ložnice, z nichž dvě mají šatnu, 2 koupelny s vanou a sprchovým koutem, prádelnu/ komoru a malý balkon přístupný z obývacího pokoje. K vybavení bytu patří vysoké stropy, dřevěné parkety, žulová dlažba v koupelnách, vestavěné skříně, pračka, sušička, satelit, kabelová TV, internet. Dům je po celkové rekonstrukci včetně nového výtahu, nových rozvodů vody a elektroinstalace v celém domě. Pouze 5 minut chůze od stanice metra a tramvajové zastávky Náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se pravidelně konají oblíbené farmářské trhy. V okolí je velké množství restaurací, barů, bister, obchodů. Nájemníkům je k dispozici udržovaná zahrada v zadní části domu. Byt lze pronajmout jako nezařízený za měsíční nájemné 68 000 Kč. Možnost pronájmu garážového stání za extra poplatek 5000 CZK. K nastěhování od 8. září 2025, prohlídky nyní.