Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411









43 000 Kč/měs

Pronájem luxusního bytu: Praha 2 - Nové Město, Odborů
Odborů, Praha 2

+ domovní poplatky 2.800Kč, + elektřina a plyn

evidenční číslo	**6708**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**pronájem**	dispozice	**4+1**
plocha	**100 m²**	patro	**4. patro**
terasa	**ne**	PENB třída	**G**
volný od	**10.11.2026**		

Nabízíme k pronájmu luxusní byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 100 m², situovaný ve 4. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Nové Město. Byt nabízí vstupní halu, plně vybavenou kuchyň, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a tři ložnice. Jedna z ložnic disponuje vlastní šatnou a en-suite koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Druhá koupelna je vybavena vanou, toaletou a bidetem. Interiér je zařízen v elegantním luxusním stylu s kvalitním nábytkem, orientálními koberci a řadou původních historických prvků, které podtrhují jedinečný charakter bytu. K vybavení patří dřevěné parkety, kvalitní italská dlažba, plynové vytápění, pračka se sušičkou, myčka nádobí, základní kuchyňské vybavení, televizor, satelitní připojení a videotelefon. Velkou předností je výjimečná lokalita, jen pár kroků od stanice metra a tramvajových zastávek Karlovo náměstí, které zajišťují rychlé spojení do centra města. V pěší vzdálenosti se nachází nábřeží Vltavy, oblíbená Náplavka s farmářskými trhy i Václavské náměstí a historické centrum Prahy, kam lze dojít přibližně za 10 minut. Výborná je také dostupnost autem. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, kaváren, restaurací, škol, parků a dalších služeb. Domácí zvířata jsou vítána.