



**65 000 Kč/měs**

+ poplatky vč. elektřiny a plynu 9.700 Kč

**Pronájem mezonetového bytu s terasou: Praha 2 - Vinohrady, Italská**  
Italská, Praha 2

evidenční číslo	<b>6909</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>205 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
PENB třída	<b>G</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>4+1</b>
patro	<b>4. patro</b>
terasa	<b>ano</b>
volný od	<b>20.07.2026</b>

Nabízíme k pronájmu zařízený mezonetový byt 4+1 s terasou ve 4. a 5. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady v těsné blízkosti náměstí Míru. Byt s celkovou plochou 205 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, plně vybavenou kuchyň s jídelnou a vstupem na terasu, prostorný obývací pokoj, 3 ložnice z toho jedna s balkonem s výhledem do vnitrobloku, 2 koupelny, 2 samostatné toalety. K vybavení bytu patří dřevěné parkety, dlažba, plynové topení, pračka. Možnost pronájmu parkovacího stání za extra poplatek. Vynikající dopravní dostupnost autem a MHD. Stanice metra a tramvají Náměstí míru v krátké pěší vzdálenosti od domu, autem blízký nájezd na Pražskou magistrálu. V těsném okolí je množství kaváren, restaurací, barů a místních obchodů, oblíbený park Riegrovy sady. K nastěhování 20.7. 2026, prohlídky na vyžádání.