



98 000 Kč/měs

+ poplatky 10.000,-Kč + energie

Pronájem bytu s balkonem: Praha 2 - Nové Město, Dřevná
Dřevná, Praha 2

evidenční číslo	7298	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	pronájem	dispozice	4+1
plocha	150 m²	patro	5. patro
balkón	ano	terasa	ano
PENB třída	G	volný od	21.10.2024

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 4+1 s balkonem v 5. patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v Praze 2 - Nové Město. Byt se zachovalými původními prvky s plochou 150 m² nabízí prostornou vstupní halu, kuchyň vybavenou všemi spotřebiči a jídelní částí, obývací pokoj se vstupem na balkon s krásným výhledem na Pražský hrad a Petřín, tři ložnice situované do klidného vnitrobloku, dvě koupelny s vanou, sprchovým koutem a bidetem, šatnu, technickou místnost. K vybavení bytu patří dřevěné parkety, dlažba, pračka se sušičkou, plynové topení, satelit, TV, videotelefon, bezpečnostní dveře, alarm. Lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Pár minut chůze od Náplavky, kde se každou sobotu pořádají oblíbené farmářské trhy. V okolí jsou restaurace, kavárny, bistra, obchody, nedaleko je nákupní centrum Nový Smíchov. Procházkou lze dojít na Slovanský ostrov. Jen pár minut od domu je tramvajová zastávka a stanice metra Karlovo náměstí. Kauce ve výši 1 měsíčního nájmu.