


**52 000 Kč/měs**
**Pronájem bytu 4+1: Praha 6 - Dejvice, Komornická**

Komornická, Praha 6

+ domovní poplatky, elektřina a plyn 12.000 Kč

evidenční číslo	<b>25027</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>	dispozice	<b>4+1</b>
plocha	<b>152 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>1. patro</b>
balkón	<b>ano</b>	terasa	<b>ne</b>
PENB třída	<b>G</b>	volný od	<b>01.04.2025</b>

Nabízíme k pronájmu reprezentativní byt 4+1 s balkonem v 1. patře klasické vily z 30. let v rezidenční lokalitě Praha 6 - Dejvice (Hanspaulka) s výborným spojením do mezinárodních škol (ISP, Riverside School, Parklane School), do centra a na letiště. Světlý, nezařízený byt s plochou 152 m<sup>2</sup> nabízí halu, prostorný obývací pokoj, jídelnu, samostatnou kuchyň, 3 ložnice, koupelnu s vanou, sprchou, toaletou a bidetem, samostatnou toaletu, šatnu a technickou místnost. K vybavení bytu patří kuchyň se spotřebiči, pračka, sušička, vestavěné skříně, na podlahách parkety, vysoké stropy. K dispozici je sklep, parkovací stání pro 2 auta a společná zahrada, vše zahrnuto v nájmu. Jedinečná lokalita v Praze 6 s pohodlným dopravním spojením, nedaleko je stanice tramvaje a metra Bořislavka a Dejvická, rychlé spojení na letiště Václava Havla. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody, služby, restaurace. Příjemnou procházkou lze během chvilky dojít do centra Dejvic. Byt nabízí vysoký standard bydlení v klidné lokalitě s množstvím zeleně v blízkosti přírodní rezervace Šárka.