


64 000 Kč/měs
Pronájem luxusního byt s terasou: Praha 6 - Hanspaulka, Na viničních horách

Na viničních horách, Praha 6

+ 5.500 Kč záloha na služby a energie, deposit 2 měsíční nájem

evidenční číslo	26045	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	pronájem	dispozice	4+1
plocha	131 m²	patro	2. patro
terasa	ano	parkování	garáž
PENB třída	G	volný od	01.03.2026

Nabízíme k pronájmu prostorný, zařízený byt o ploše 131 m² s terasou 21 m², situovaný ve 2. patře rezidenční vily s krásnou zahradou v prestižní vilové čtvrti Hanspaulka v žádané lokalitě Praha 6 – Dejvice. Dispozice bytu nabízí vstupní halu, plně vybavenou kuchyň se všemi spotřebiči, jídelnu částečně propojenou s prostorným obývacím pokojem (42 m²) s krbem a se vstupem na velkou terasu, dvě ložnice – hlavní ložnice má vlastní koupelnu se sprchou a toaletou, dále druhou koupelnu s vanou, další samostatnou toaletu, a komoru. Na podlahách jsou parkety a dlažba. K vybavení bytu patří dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním a komoře, centrální vysavač, plynové kotel Vaillant, pračka, zabezpečovací systém. V ceně nájmu je zahrnuta garáž pro 1 vozidlo, kde je také úložný prostor. Nájemci je k dispozici užívání krásné, udržované zahrady se zahradním sezením. Vila se nachází v klidné rezidenční části Praha 6 – Hanspaulka s kompletní občanskou vybaveností v okolí: restaurace, kavárny, obchody i obchodní centrum Bořislavka Centrum. V blízkosti jsou také mezinárodní školy International School of Prague (ISP), Prague British International School (PBIS) a Riverside School, stejně jako tenisové kurty a další sportoviště. Výborná dopravní dostupnost – 5 minut chůze na stanici tramvaje a autobusu s přímým spojením na metro Bořislavka nebo do centra. Autem přibližně 15 minut do centra města, na Letiště Václava Havla Praha či na Pražský okruh. Byt nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí s rychlou dostupností do centra města.