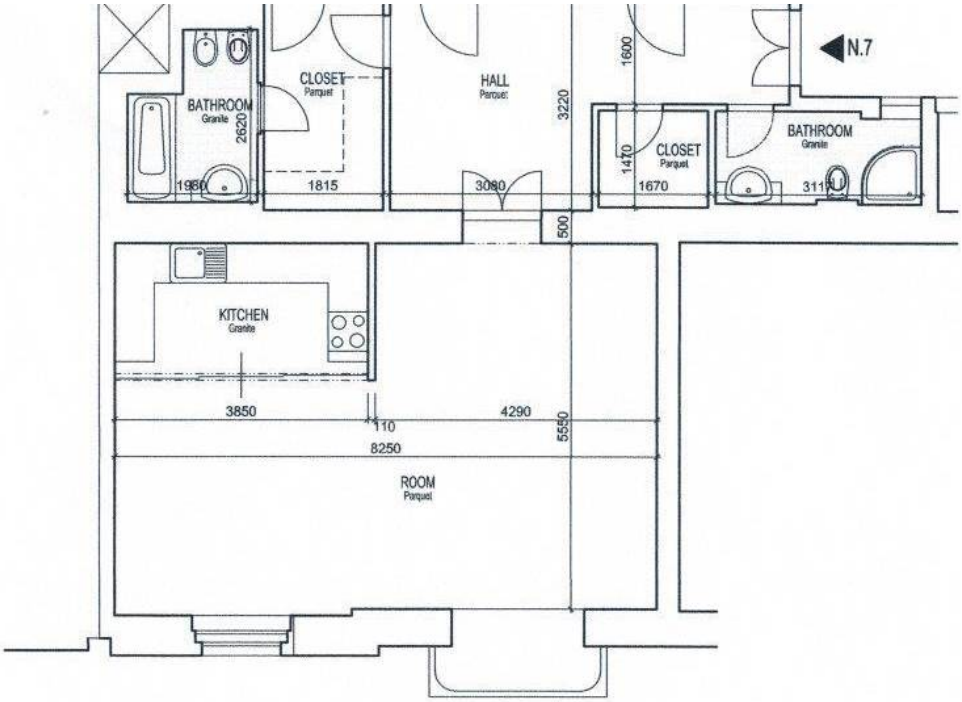
Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411



75 000 Kč/měs

+ poplatky 10.000 CZK

Pronájem luxusního bytu s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Na Švihance
Na Švihance, Praha 2

evidenční číslo	**5096**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**pronájem**	dispozice	**4+kk**
plocha	**150 m²**	patro	**3. patro**
balkón	**ano**	terasa	**ne**
PENB třída	**G**	volný od	**15.07.2026**

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 4+kk ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného domu ve stylu Art deco z roku 1910 ve vyhledávané lokalitě Paha 2 - Vinohrady v blízkosti Riegrových sadů. Nezařízený byt o rozloze 150 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj o velkosti s jídelnou, plně vybavenou kuchyň se všemi spotřebiči, 3 ložnice, z nichž jedna má šatnu, 2 koupelny s vanou a sprchovým koutem, prádelnu/komoru a malý balkon přístupný z obývacího pokoje. K vybavení bytu patří vysoké stropy, dřevěné parkety, žulová dlažba v koupelnách, vestavěné skříně, pračka, sušička, satelit, kabelová TV, internet. Dům je po celkové rekonstrukci včetně nového výtahu, nových rozvodů vody a elektroinstalace v celém domě. Pouze 5 minut chůze od stanice metra a tramvajové zastávky Náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se pravidelně konají oblíbené farmářské trhy. V okolí je velké množství restaurací, barů, bister, obchodů. Nájemníkům je k dispozici udržovaná zahrada v zadní části domu. Možnost pronájmu garážového stání za extra poplatek 5000 CZK. Volný od 15.7. 2026, prohlídky po dohodě. Fotografie jsou ilustrativní.