



2 000 EUR/měs

Pronájem mezonetového bytu s balkonem: Praha 2- Vinohrady, Italská Italská, Praha 2

nájem 2000 EUR + domovní poplatky paušál 200 EUR + energie 280 EUR

evidenční číslo	6118	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	pronájem	dispozice	4+kk
plocha	102 m²	patro	4. patro
balkón	ano	terasa	ne
parkování	garáž	PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu luxusní mezonetový byt 4+kk s balkonem ve 4. patře zrenovovaného neorenesančního domu z konce 19. století v atraktivní lokalitě Praha 2- Vinohrady. Celková plocha nadstandardně zařízeného bytu je 102 m² a nabízí vstupní chodbu, plně vybavenou kuchyň s obývacím pokojem a jídelnou a se vstupem na balkon o velikosti 6 m², 3 ložnice, 2 koupelny (vana, sprchový kout, toaleta) a komoru. Nájemníkům je k dispozici soukromá zahrada s venkovním bazénem, venkovní krb, sauna. K vybavení bytu patří italský nábytek, ručně tkané koberce, luxusní spotřebiče, pračka se sušičkou, klimatizace, videotelefon, satelitní TV. Na podlahách jsou dřevěné parkety a italská dlažba. Možnost zajistit pravidelný úklid bytu. Rezidenční dům je po kompletní rekonstrukci se zachováním všech architektonických prvků a je vybaven prémiovými a luxusními materiály a kamerovým systémem. Součástí domu je vyhlášená italská cukrárna s produkty dovezenými přímo z Itálie. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností autem a MHD. Dům se nachází jen pár kroků od stanice metra Náměstí Míru, pár minut chůze na Václavské náměstí. V blízkosti je množství kaváren, vyhlášených restaurací, bister, lokálních obchodů, oblíbený park Riegrovy sady. Možnost pronájmu garážového stání za extra poplatek ve výši od 200 Eur + DPH.