



62 000 Kč/měs

+ poplatky a energie 10.000 Kč

Pronájem bytu s balkonem: Praha 2 - Nové Město, Na Moráni
Na Moráni, Praha 2

evidenční číslo	6690
typ zakázky	pronájem
plocha	155 m²
balkón	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	4+kk
patro	1. patro
terasa	ne
volný od	01.03.2025

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 4+kk s balkonem v 1. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem na Praze 2 - Nové Město. Byt po kompletní rekonstrukci má celkovou plochu 155 m² a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní s kuchyňským ostrůvkem (nová kuchyňská linka se spotřebiči AEG), dále 3 ložnice, z toho jedna ložnice má vlastní koupelnu a šatnu, druhou koupelnu a samostatnou toaletu. Jedna koupelna je s vanou, toaletou a bidetem, druhá se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, pračkou a sušičkou. K vybavení bytu patří klimatizace, vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru, na podlahách jsou parkety a dlažba. V bytě je plynový kotel. K dispozici je sklep. Parkování je možné před domem na zónách po zakoupení parkovací karty. Dům se nachází pouze pár kroků od stanice metra a zastávek tramvají Karlovo náměstí. V blízkosti veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody, služby, restaurace a nemocnice. Příjemnou procházkou lze během chvílky dojít k řece Vltavě na oblíbenou Náplavku nebo na Václavské náměstí.