



4 192 EUR/měs

+ fixní poplatky 125 Euro/os. + elektřina, plyn

Pronájem luxusního bytu s balkonem: Praha 3 - Vinohrady, Laubova
Laubova, Praha 3

evidenční číslo	008009
typ zakázky	pronájem
plocha	137 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	01.06.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	4+kk
patro	přízemí
terasa	ne
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 4+kk s balkonem v 1. patře zrekonstruovaného domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, pouze pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad. V blízkosti se nachází park Riegrovy sady, restaurace, obchody a tramvajové zastávky, na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Plně zařízený byt má celkovou plochu 137 m², je klimatizovaný a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, komoru. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. Jedno parkovací stání. musí být pronajato s bytem za extra 6.500 Kč + 21%DPH. Možnost zařídit byt za vyšší nájem. Cena nájmu 4192 Euro za měsíc, splatná v eurech. Volný od 1.6. 2026.