


**4 331 EUR/měs**
**Pronájem zařízeného luxusního bytu s balkonem: Praha 3 - Vinohrady, Laubova**  
Laubova, Praha 3

+ fixní poplatky 125 Euro/os. + 5.000 Kč plyn, elektřina převod na nájemce

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| evidenční číslo | <b>008009</b>            |
| typ zakázky     | <b>pronájem</b>          |
| plocha          | <b>137 m<sup>2</sup></b> |
| balkón          | <b>ano</b>               |
| parkování       | <b>garáž</b>             |
| volný od        | <b>05.09.2026</b>        |

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| typ nemovitosti | <b>byt</b>     |
| dispozice       | <b>4+kk</b>    |
| patro           | <b>přízemí</b> |
| terasa          | <b>ne</b>      |
| PENB třída      | <b>G</b>       |

Nabízíme k pronájmu luxusní, klimatizovaný byt o dispozici 4+kk se dvěma balkony, situovaný v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, jen pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Plně zařízený byt o celkové ploše 137 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou otevřenou kuchyní a vstupem na balkon, tři ložnice, dvě koupelny s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, extra samostatnou toaletu a komoru. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vintetkou, pračkou a sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, vlastní plynový kotel a klimatizaci. K bytu náleží sklep. Atraktivní lokalita Vinohrad nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V okolí najdete množství restaurací, barů, bister i lokálních obchodů, stejně jako nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt se nachází jen pár minut chůze od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad. Lokalita nabízí dostatek zeleně a ideální podmínky pro sport i relaxaci. Měsíční nájemné činí 4.331 EUR (splatné v eurech). K bytu je nutné pronajmout parkovací stání v garáži za 6 500 Kč + 21 % DPH / měsíc.