



3 665 EUR/měs

Pronájem luxusního bytu s balkonem: Praha 3- Vinohrady, Náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3

+ domovní fixní poplatky 125 Euro/os + plyn a elektřina se převádí na nájemce

evidenční číslo	008198
typ zakázky	pronájem
plocha	118 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	01.06.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	4+kk
patro	1. patro
terasa	ne
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu luxusní klimatizovaný byt 4+kk s balkonem v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, pouze pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Nezařízený byt s celkovou plochou 118 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, pracovnu, 2 koupelny s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, komoru. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. Atraktivní lokalita Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. V okolí je množství restaurací, barů, bister, lokálních obchodů, nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad, Okolí nabízí spoustu zeleně, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci. Jedno parkovací stání v garáži musí být pronajato s bytem za extra 6.500 Kč + 21% DPH. Možnost zařídit byt nábytkem za vyšší nájem. Nájem 4.278 Euro je splatný v Eurech. Volný od 1.6. 2026.