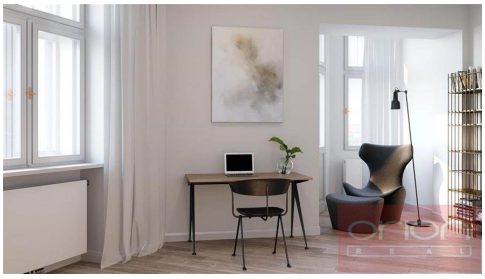
Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411



4 331 EUR/měs

Pronájem luxusního bytu s balkonem: Praha 3 - Vinohrady, Náměstí Jiřího z Poděbrad
náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3
+ domovní fixní poplatky 125 Euro/os + plyn a elektřina se převádí na nájemce

evidenční číslo	**008198**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**pronájem**	dispozice	**4+kk**
plocha	**118 m²**	patro	**1. patro**
balkón	**ano**	terasa	**ne**
parkování	**garáž**	PENB třída	**G**
volný od	**01.09.2026**		

Nabízíme k pronájmu luxusní klimatizovaný byt 4+kk s balkonem v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, pouze pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Nezařízený byt s celkovou plochou 118 m2 nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, pracovnu, 2 koupelny s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, komoru. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. Atraktivní lokalita Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. V okolí je množství restaurací, barů, bister, lokálních obchodů, nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad, Okolí nabízí spoustu zeleně, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci. Jedno parkovací stání v garáži musí být pronajato s bytem za extra 6.500 Kč + 21% DPH. Možnost zařídit byt nábytkem za vyšší nájem. Nájem 4.331 Euro je splatný v Eurech.