



**4 073 EUR/měs**

+ fixní poplatky 125 Euro/osobu + elektřina, plyn se převádí na nájemce

**Pronájem luxusního bytu: Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad**  
náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3

evidenční číslo	<b>008200</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>107 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ne</b>
PENB třída	<b>G</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>4+kk</b>
patro	<b>1. patro</b>
parkování	<b>garáž</b>
volný od	<b>01.08.2026</b>

Nabízíme k pronájmu luxusní klimatizovaný byt 4+kk s balkonem v 1. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, pouze pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Nezařízený byt s celkovou plochou 107 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, pracovnu, 2 koupelny s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, komoru a samostatnou toaletu. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. Atraktivní lokalita Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. V okolí je množství restaurací, barů, bister, lokálních obchodů, nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad. Okolí nabízí spoustu zeleně, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci. Nájem 4.073 Euro je splatný v Eurech. Možnost zařídit byt nábytkem za vyšší nájem. Parkovacího stání v garáži musí být pronajato spolu s bytem za extra 6.500 Kč + 21% DPH. Volný k nastěhování od 1.8. 2026. Prohlídky po dohodě.