



## 4 073 EUR/měs

### Pronájem luxusního bytu: Praha 3 - Vinohrady, Laubova

Laubova, Praha 3

+fixní poplatky 125 EUR/osoba + elektřina a plyn se převádí na nájemce

evidenční číslo	<b>008458</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>142 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
parkování	<b>garáž</b>
volný od	<b>04.10.2024</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>4+kk</b>
patro	<b>4. patro</b>
terasa	<b>ano</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu luxusní klimatizovaný byt o velikosti 4+kk ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, pouze pár kroků od oblíbeného parku Riegrovy sady. Nezařízený byt s celkovou plochou 142 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. Atraktivní lokalita Vinohrad s veškerou občanskou vybaveností a výborným dopravním spojením. V okolí je množství restaurací, barů, bister, lokálních obchodů, nákupní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Byt je situován jen pár minut od tramvajové zastávky a stanice metra Jiřího z Poděbrad, Okolí nabízí spoustu zeleně, ideální podmínky pro sportovní vyžití i relaxaci. V ceně nájmu zahrnuto jedno garážové parkovací stání a sklep. Možnost zařídit byt nábytkem za vyšší nájem. **NÁJEM 4.073 EURO**, platba požadována v Eurech.