


134 800 Kč/měs
Pronájem bytu s balkonem: Praha 3 - Vinohrady, Laubova

Laubova, Praha 3

+fixní poplatky 125 Eur/os+ plyn zálohově 10.000 Kč + elektřina se převádí na nájemce

evidenční číslo	008793
typ zakázky	pronájem
plocha	170 m²
balkón	ano
lodžie	ano
volný od	01.09.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	4+kk
patro	1. patro
terasa	ano
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu luxusní klimatizovaný byt 4+kk s balkonem v 1. patře secesního domu s výtahem po kompletní rekonstrukci se zachováním původních architektonických prvků. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, pouze pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad. Nezařízený byt s celkovou plochou 170 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na balkon, 3 ložnice, 2 koupelny s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, komoru. K vybavení bytu patří klimatizace, dubové parkety, kvalitní dlažba, vestavěné skříně, vinotéka, pračka, sušička, plynový kotel, bezpečnostní vstupní dveře. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti se nachází park Řiegrovy sady, restaurace, bistra, obchody, obchodní centrum Flora. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají oblíbené farmářské trhy. Výborná dostupnost autem a MHD, stanice tramvaje a metra pár kroků od domu. V ceně nájmu je jedno parkovací stání a sklep. Byt je možné vybavit nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici od 1.9. 2025, prohlídky po dohodě. Nájem 5.392 Euro splatný v Eurech.