


190 000 Kč/měs

+ poplatky 16.000 Kč

Pronájem mezonetového bytu se střešní terasou: Praha 2 - Vinohrady, Laubova
Laubova, Praha 3

evidenční číslo	26041
typ zakázky	pronájem
plocha	261 m²
terasa	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	4+kk
patro	5. patro
parkování	garáž
volný od	01.03.2026

Nabízíme k pronájmu výjimečný mezonetový byt o dispozici 4+kk s celkovou obytnou plochou 260,5 m² a třemi terasami o celkové výměře 193,5 m². Byt se nachází v 5. patře kompletně zrekonstruovaného domu ve vyhledávané lokalitě Praha – Vinohrady. Dominantou bytu je prostorná střešní terasa s úchvatným výhledem na kostel Nejsvětějšího Srdce Páně na náměstí Jiřího z Poděbrad. Spodní podlaží tvoří reprezentativní obývací prostor o velikosti 101 m² s visutým otočným krbem a přímým vstupem na terasu. Součástí je luxusní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Horní patro nabízí tři ložnice, dvě koupelny s vanou, samostatnou toaletu, prostornou šatnu a vstup na střešní terasu. K vybavení bytu patří dřevěné podlahy, vestavěné skříně, pračka a sušička, bezpečnostní vstupní dveře, alarm s možností napojení na PCO a videotelefon. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně instalace nového výtahu. K dispozici je možnost pronájmu parkovacího stání přímo v domě. Lokalita náměstí Jiřího z Poděbrad je oblíbená díky množství kaváren, restaurací, farmářským trhům i kvalitní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází Riegrový sady a další parky poskytující prostor pro sport i relaxaci. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do centra i dalších částí města a rychlé napojení na městský okruh i dálniční síť.