



**39 900 Kč/měs**

**Pronájem mezonetového bytu s terasou: Praha 4 - Nusle, Hvězdova**  
Hvězdova, Praha 4

+ domovní poplatky 900 Kč/osoba, elektřina a plyn se převádí na nájemce

evidenční číslo	<b>008306</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>122 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ano</b>
volný od	<b>01.07.2026</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>4+kk</b>
patro	<b>5. patro</b>
PENB třída	<b>D</b>

Nabízíme k pronájmu velmi hezký a prostorný nezařízený mezonetový byt 4+kk s terasou o velikosti 10 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře udržovaného domu s výtahem. Byt o celkové ploše 122 m<sup>2</sup> nabízí vstupní chodbu, světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, tři ložnice a dvě koupelny s vanou i sprchovým koutem. K vybavení bytu patří dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní dveře a satelitní připojení. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě jen pár kroků od stanice metra Pankrác, polikliniky a obchodního centra Arkády Pankrác. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost autem i MHD, široké možnosti volnočasových aktivit a příjemné procházky, například na Vyšehrad, který je vzdálen jen několik minut chůze. Volný od 1.7. 2026, prohlídky po dohodě.