



45 000 Kč/měs

Pronájem moderního bytu s balkonem a garážovým stáním: Praha 5 - Smíchov, Pod Kavalírkou

Pod Kavalírkou, Praha 5

domovní poplatky a elektřina 8.000,-Kč

evidenční číslo	008402
typ zakázky	pronájem
plocha	91 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	10.08.2026

typ nemovitosti	byt
dispozice	4+kk
patro	6. patro
terasa	ano
PENB třída	C

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, částečně zařízený byt 4+kk o ploše 91 m² s balkonem 6 m², který se nachází v posledním, šestém patře novostavby s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 5 u parku Kavalírka. Byt nabízí světlý obývací pokoj s jídelní částí a moderním kuchyňským koutem s praktickým ostrůvkem o výměře 30 m², ze kterého se vstupuje na balkon nabízející výhled přímo do parku. Dispozice dále zahrnuje tři samostatné ložnice, elegantní koupelnu s vanou, dvěma umyvadly a toaletou, druhou samostatnou toaletu a praktickou komoru vybavenou pračkou, sušičkou i úložným prostorem. Příjemný komfort zajišťuje klimatizace, kvalitní dřevěné podlahy a dlažba. Interiér je vybaven sedačkou, televizí s TV stolem, vestavěnou skříní a komodou na chodbě, v jedné z ložnic je dvoupostel a další šatní skříně. Velkou výhodou je vlastní garážové stání v suterénu budovy, které je zahrnuto v ceně nájmu. Lokalita vyniká perfektním spojením do centra města – tramvajová zastávka je vzdálena pouhou minutu chůze, za pár minut se dostanete na metro Anděl i k nákupnímu centru Nový Smíchov a rodiny s dětmi ocení také rychlou dostupnost do Německé a Francouzské školy. V okolí je veškerá občanská vybavenost.