



3 800 EUR/měs

+ poplatky 150Kč/m2 + 21% DPH

Pronájem luxusního bytu s dvěma terasami: Praha 5 - Smíchov, Holečkova
Holečkova, Praha 5

evidenční číslo	008466
typ zakázky	pronájem
plocha	178 m²
terasa	ano
PENB třída	B

typ nemovitosti	byt
dispozice	4+kk
patro	4. patro
parkování	garáž
volný od	01.04.2026

Moderní, luxusní byt 4+kk s dvěma terasami v Rezidenci Ellipsis s 24/7 recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness - bazén, sauna, a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 - Smíchov s výborným spojením do centra, do nákupního centra Nový Smíchov, do Německé a Francouzské školy. Byt je ve 4. patře, má plochu 178,35 m2 + terasy 29,47 m2, nabízí halu, prostorný obývací pokoj otevřený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní (66,5m2m2) a se vstupem na terasu o velikosti 16,07 m2 s krásným výhledem, 3 ložnice, které mají přímý vstup na terasu o velikosti 13,40 m2, 2 koupelny s vanou, sprchou, toaletou, bidetem (jedna koupelna je přístupná z ložnice), samostatnou toaletu, chodbu a prádelnu. Kvalitní materiály, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, internet. Sklep. Možnost nájmu garážové stání za poplatek 200 EUR+ DPH/ měsíc. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s dobrým dopravním spojením, v pěší vzdálenosti na stanici metra a tramvaje Anděl, do parku Petřínské sady. NÁJEM 3.800 Euro/měsíc je splatný v eurech. Členský poplatek za wellness 2.500 Kč/měsíc. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut, které je ideálním pro aktivní odpočinek.