


3 800 EUR/měs
Pronájem bytu s terasou: Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5

+ poplatky včetně internetu: 150 Kč + 21% DPH /m2

evidenční číslo	008533
typ zakázky	pronájem
plocha	174 m²
balkón	ano
lodžie	ano
volný od	20.07.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	4+kk
patro	4. patro
terasa	ano
PENB třída	B

Nabízíme k pronájmu luxusní nezařízený byt 4+kk s terasou v 5. patře Rezidence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness - bazén, sauna, a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 - Smíchov s výborným spojením do centra. Byt o velikosti 173,80 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj otevřený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny s vanou, sprchou, toaletou, bidetem (jedna koupelna je přístupná z ložnice), samostatnou toaletu, chodbu a prádelnu s pračkou a sušičkou. Z obývacího pokoje a ložnic je vstup na terasu o velikosti 22,60 m². Součástí vybavení bytu jsou dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, internet, sklep. Možnost pronájmu garážové stání za poplatek 200 EUR + DPH/ měsíc. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s dobrým dopravním spojením, v pěší vzdálenosti ke stanici metra a tramvaje Anděl, do Francouzské školy, do parku Petřínské sady. Autem nedaleký nájezd na magistrálu a dálniční síť, s krátkým spojením na letiště. Nájem 3.800 EUR je splatný v Eurech. K nájemnému se platí členský poplatek za využívání wellness 100 EUR/měsíc. V přízemí budovy se rovněž nachází fitness centrum Prisma Institut, které je ideálním místem pro aktivní odpočinek.