



**79 000 Kč/měs**

+ poplatky 18.000 Kč + elektřina se převádí

**Pronájem luxusního bytu: Na Hřebenkách, Praha 5 - Smíchov**

Na Hřebenkách, Praha 5

evidenční číslo	<b>009068</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>173 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ano</b>
PENB třída	<b>G</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>4+kk</b>
patro	<b>2. patro</b>
parkování	<b>garáž</b>

K dlouhodobému pronájmu nabízíme stylový byt 4+kk s terasou s nádherným výhledem do okolní zeleně ve 2. patře moderního rezidenčního komplexu XY Hřebenky s výtahem a 24hodinovou recepcí. Luxusní Rezidence XY Hřebenky se vyznačuje vysoce kvalitním provedením i kvalitním zázemím pro bydlení a nabízí fitness, bazén s protiproudem, saunu, squash a dětské vnitřní a venkovní hřiště. Nezařízený byt o výměře 178 m<sup>2</sup> nabízí prostorným obývacím pokojem s plně vybavenou kuchyní a vstupem na jižně orientovanou terasu, 3 ložnice, 2 koupelny (vana, sprcha, toaleta, bidet) a samostatnou toaletu pro hosty. Ve vstupní chodbě jsou vestavěné skříně. V bytě jsou vysoce kvalitní podlahy z masivního dřeva, dlažba z kamene, italské obklady. K bytu náleží dvě parkovací stání v garážích a sklep. Oblíbená lokalita v klidném prostředí Smíchova v blízkém dosahu MHD s dobrým dopravním spojením do centra, Francouzské školy, nákupního centra Nový Smíchov. K nastěhování od 1.6. 2024, prohlídky po dohodě.