



5 400 EUR/měs

+ poplatky vč. internetu 150 Kč/m² + DPH, Wellness členství 150 Euro/měsíc, parking 200 Euro + 21%DPH/měsíc

Pronájem bytu s terasou : Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5

evidenční číslo	009084	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	pronájem	dispozice	4+kk
plocha	211 m²	patro	5. patro
terasa	ano	parkování	garáž
PENB třída	B	volný od	19.08.2024

Nabízíme k pronájmu luxusní mezonetový byt 4+kk se třemi terasami a vlastní zahradou v 5. patře exkluzivního bytového komplexu Rezidence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness - bazén, sauna, a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou v lokalitě Praha 5 – Smíchov. Nezařízený byt s celkovou obytnou plochou 211,7 m² nabízí v nižším patře halu, prostorný obývací pokoj s krbem spojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní a se vstupem na terasu s krásným výhledem, 3 ložnice se vstupem na terasu, 2 koupelny s vanou, sprchou, toaletou, bidetem (jedna koupelna je přístupná z ložnice), samostatnou toaletu, chodbu a prádelnu. V horním je patře je otevřená galerie (možná 4. ložnice) s privátním wellness se saunou, koupelna a vstup na střešní terasu se zahradou (31 m²). Součástí vybavení bytu jsou kvalitní dubové podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, internet, klimatizace, pračka, sušička. K bytu náleží sklep. Možnost nájmu garážové stání za poplatek 200 EUR + 21% DPH/měsíc. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s výborným dopravním spojením, v pěší vzdálenosti na stanici metra a tramvaje Anděl, do nákupního centra Nový Smíchov, do Německé a Francouzské školy, do parku Petřínské sady. Nájem 5.500 EUR splatný v eurech + poplatky 150 Kč/m² bytu + DPH + extra členský poplatek 150 EUR/měsíc za využívání Wellness s vnitřním bazénem a saunou přímo v bytovém projektu. Volný od 1.7. 2024.