


5 400 EUR/měs
Pronájem mezonetového bytu s terasou: Praha 5 - Smíchov, Holečkova

Holečkova, Praha 5

+ poplatky vč. internetu 150 Kč/m2 + DPH, Wellness členství 2.500 CZK/os/měsíc,

evidenční číslo	009084
typ zakázky	pronájem
plocha	211 m²
terasa	ano
PENB třída	B

typ nemovitosti	byt
dispozice	4+kk
patro	5. patro
parkování	garáž
volný od	12.01.2026

Nabízíme k pronájmu luxusní mezonetový byt 4+kk se třemi terasami a vlastní zahradou v 5. patře exkluzivního bytového komplexu Rezidence Ellipsis s recepcí, výtahem, podzemní garáží, wellness - bazén, sauna, a rozlehlou zahradou s parkovou úpravou ve vyhledávané lokalitě Praha 5 – Smíchov. Nezařízený byt s celkovou obytnou plochou 211,7 m2 nabízí v nižším patře halu, prostorný obývací pokoj s krbem spojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní a se vstupem na terasu s krásným výhledem, 3 ložnice se vstupem na terasu, 2 koupelny s vanou, sprchou, toaletou, bidetem (jedna koupelna je přístupná z ložnice), samostatnou toaletu, chodbu a prádelnu. V horním je patře je otevřená galerie (možná 4. ložnice) s privátním wellness se saunou, koupelna a vstup na střešní terasu se zahradou (31 m2). Součástí vybavení bytu jsou kvalitní dubové podlahy, velkoformátová dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, internet, klimatizace, pračka, sušička. K bytu náleží sklep. Nájem 5.400 EUR splatný v eurech + poplatky 150 Kč/m2 bytu + 21% DPH + extra členský poplatek 2.500 CZK/os/měsíc za využívání Wellness s vnitřním bazénem a saunou přímo v bytovém projektu. Možnost nájmu garážové stání za poplatek 230 EUR + 21% DPH/měsíc. Oblíbená lokalita Praha 5 - Smíchov s výborným dopravním spojením, v pěší vzdálenosti na stanici metra a tramvaje Anděl, do nákupního centra Nový Smíchov, do Německé a Francouzské školy. Autem blízký nájezd na Pražský okruh a dálniční síť.