Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411









45 000 Kč/měs

domovní poplatky a elektřina 8.000,-Kč

Pronájem bytu s parkovacím stáním: Praha 5 - Smíchov, Pod Kavalírkou
Pod Kavalírkou, Praha 5

evidenční číslo	**26122**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**pronájem**	dispozice	**4+kk**
plocha	**91 m²**	patro	**6. patro**
balkón	**ano**	terasa	**ano**
parkování	**garáž**	PENB třída	**C**
volný od	**05.11.2026**		

Nabízíme k pronájmu nadstandardní, klimatizovaný, částečně zařízený byt 4+kk (91 m²) s balkonem (6 m²), který se nachází v posledním, 6. patře novostavby s výtahem v klidné lokalitě Prahy 5 - Smíchov u parku Kavalírka. Byt nabízí světlý obývací pokoj s jídelní částí a moderním kuchyňským koutem s praktickým ostrůvkem o výměře 30 m², a s balkonem nabízejícím výhled přímo do parku. Dispozice dále zahrnuje tři samostatné ložnice, elegantní koupelnu s vanou, dvěma umyvadly a toaletou, druhou samostatnou toaletu a praktickou komoru vybavenou pračkou, sušičkou i úložným prostorem. Příjemný komfort zajišťuje klimatizace, kvalitní dřevěné podlahy a dlažba. Interiér je vybaven sedačkou, televizí s TV stolkem, vestavěnou skříní a komodou na chodbě, v jedné z ložnic je dvoupostel a další šatní skříň. Velkou výhodou je vlastní garážové stání v suterénu budovy, které je zahrnuto v ceně nájmu. Lokalita vyniká perfektním spojením do centra města – tramvajová zastávka je vzdálena pouhou minutu chůze, za pár minut se dostanete na metro Anděl i k nákupnímu centru Nový Smíchov a rodiny s dětmi ocení také rychlou dostupnost do Německé a Francouzské školy. V okolí je veškerá občanská vybavenost.