Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411









60 000 Kč/měs

+ energie 8.000 CZK

Pronájem luxusního mezonetového bytu s terasou: Praha 6 - Břevnov, U Třetí baterie
U třetí baterie, Praha 6

evidenční číslo	**26097**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**pronájem**	dispozice	**4+kk**
plocha	**140 m²**	patro	**2. patro**
balkón	**ano**	terasa	**ano**
lodžie	**ano**	parkování	**garáž**
PENB třída	**G**	volný od	**15.05.2027**

Nabízíme k pronájmu luxusně zařízený mezonetový byt 4+kk o celkové ploše 140 m², který se nachází ve 2. patře vily ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 6 - Břevnov. Spodní podlaží nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přímým vstupem na velkorysou terasu orientovanou do zahrady, jednu ložnici a koupelnu s vanou. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči a kompletním kuchyňským nádobím. V horním podlaží se nacházejí dvě ložnice a druhá koupelna s vanou. K vybavení bytu patří klimatizace, pračka, vestavěné skříně, dostatek úložných prostor a internetové připojení. Nájemníci mohou rovněž využívat udržovanou zahradu s venkovním posezením. V ceně nájemného je zahrnuto jedno parkovací stání v garáži s nabíjecí stanicí pro elektromobily a internetové připojení. Atraktivní lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a nachází se pouhých 5 minut chůze od mezinárodní školy Park Lane. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovou zastávkou v docházkové vzdálenosti s rychlým spojením ke stanici metra. Autem je zajištěno pohodlné spojení do centra města i na letiště, stejně jako rychlý nájezd na Pražský okruh a navazující dálniční síť. Byt bude k dispozici od května 2027, prohlídky po dohodě.