


**76 980 Kč/měs**

+ poplatky 41Kč/m2 + elektřina, plyn, voda + internet

**Mezonetový byt s krásnou terasou: Praha 1- Nové Město, Štěpánská**  
 Štěpánská, Praha 1

evidenční číslo	<b>008323</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>	dispozice	<b>5+1</b>
plocha	<b>292 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>5. patro</b>
balkón	<b>ano</b>	terasa	<b>ano</b>
parkování	<b>garáž</b>	PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu atypický mezonetový byt 5+1 v 6. patře zrenovovaného činžovního domu z 19. století se zachovalými originálními historickými prvky ve vyhledávané lokalitě Praha 1 - Nové Město. Byt má celkovou plochu 292 m<sup>2</sup> a nabízí v nižším patře vstupní halu, plně vybavenou kuchyň, obývací pokoj, šatnu, 2 ložnice, 2 koupelny, prádelnu a samostatnou toaletu. V horním patře je hala, ložnice, koupelna, šatna a velká terasa, ze které je výhled na celou Prahu. Byt lze pronajmout zařízený i nezařízený za stejnou cenu. K vybavení bytu patří vysoké stropy, dřevěné parkety, štuková výzdoba, satelit, kabelová TV, možnost připojení na optický kabel. Dům se nachází v rušné a velmi žádané lokalitě Prahy 1, pouhých 5 minut pěší chůze od Václavského náměstí. Veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost autem i MHD. Stanice metra Muzeum, I. P. Pavlova, Karlovo náměstí a Můstek jsou pouhých pár minut od domu, stejně jako nájezd na pražskou magistrálu. V okolí domu je neščetné množství restaurací, kaváren, obchodních domů a dalších služeb, vše v docházkové vzdálenosti. Možnost garážového parkovacího stání za extra poplatek. Volný od 1.8. 2024.