



**3 700 EUR/měs**

+ poplatky a energie 12.000 Kč

**Pronájem luxusního bytu s terasou: Praha 2 - Vinohrady, Ibsenova**  
Ibsenova, Praha 2

evidenční číslo	<b>008493</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>171 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
lodžie	<b>ano</b>
volný od	<b>11.11.2024</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>5+1</b>
patro	<b>1. patro</b>
terasa	<b>ano</b>
PENB třída	<b>G</b>

Nabízíme k pronájmu luxusní byt s dispozicí 5+1 v 1. patře zrenovovaného neoklasicistního činžovního domu s výtahem a podzemními garážemi v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Prostorný zařízený byt s obytnou plochou 171 m<sup>2</sup> s balkonem a s terasou o velikosti 51 m<sup>2</sup> orientovanou do vnitrobloku s udržovanou zahradou nabízí velkou vstupní halu, plně zařízenou kuchyň, jídelnu, obývací pokoj, 3 ložnice, 2 koupelny s mramorovým obkladem (vana, sprcha, toaleta, bidet), dále technickou místnost s pračkou, sušičkou a úložným prostorem. Na podlahách jsou originální renovované dřevěné parkety, v obytných místnostech jsou vysoké stropy zdobené štuky. K vybavení bytu patří vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, internetové a satelitní připojení, plynové topení, alarm, videotelefon. Možnost pronájmu garážového stání v podzemní garáži za extra poplatek 200 Euro/měsíc. Dům se nachází v těsné blízkosti Náměstí Míru, pouhých pár kroků ke stanici metra a tramvaje. V okolí je množství restaurací, kaváren, bister, obchodů, v pěší vzdálenosti oblíbené parky Riegrovy sady a Havlíčkovy sady, a také Náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se pořádají oblíbené farmářské trhy. Nájem 3.700 Euro. Volný od 11.11. 2024, prohlídky po dohodě.