



3 700 EUR/měs

+ poplatky a energie 12.000 Kč

Pronájem luxusního bytu s terasou: Praha 2 - Vinohrady, Ibsenova

Ibsenova, Praha 2

evidenční číslo	008493
typ zakázky	pronájem
plocha	171 m²
balkón	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	5+1
patro	1. patro
terasa	ano
volný od	22.01.2025

Nabízíme k pronájmu luxusní byt s dispozicí 5+1 v 1. patře zrenovovaného neoklasicistního činžovního domu s výtahem a podzemními garážemi v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Prostorný nezařízený byt s obytnou plochou 171 m² s balkónem a s terasou o velikosti 51 m² orientovanou do vnitrobloku s udržovanou zahradou nabízí velkou vstupní halu, plně zařízenou kuchyň, jídelnu, obývací pokoj, 2 ložnice, pracovnu nebo dětský pokoj, 2 koupelny s mramorovým obkladem (vana, sprcha, toaleta, bidet), dále technickou místnost s pračkou, sušičkou a úložným prostorem. Na podlahách jsou originální renovované dřevěné parkety, v obytných místnostech jsou vysoké stropy zdobené štuky. K vybavení bytu patří vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, internetové a satelitní připojení, plynové topení, alarm, videotelefon. Možnost pronájmu garážového stání v podzemní garáži za extra poplatek 200 Euro/měsíc. Dům se nachází v těsné blízkosti Náměstí Míru, pouhých pár kroků ke stanici metra a tramvaje. V okolí je množství restaurací, kaváren, bister, obchodů, v pěší vzdálenosti oblíbené parky Riegrovy sady a Havlíčkovy sady, a také Náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se pořádají oblíbené farmářské trhy. Nájem 3.700 Euro.