



3 700 EUR/měs

+ poplatky a energie 12.000 Kč

Pronájem luxusního bytu s terasou: Praha 2 - Vinohrady, Ibsenova
Ibsenova, Praha 2

| | |
|-----------------|--------------------------|
| evidenční číslo | 008493 |
| typ zakázky | pronájem |
| plocha | 171 m² |
| balkón | ano |
| PENB třída | G |

| | |
|-----------------|-------------------|
| typ nemovitosti | byt |
| dispozice | 5+1 |
| patro | 1. patro |
| terasa | ano |
| volný od | 01.04.2025 |

Nabízíme k pronájmu luxusní byt s dispozicí 5+1 v 1. patře zrenovovaného neoklasicistního činžovního domu s výtahem a podzemními garážemi v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Prostorný nezařízený byt s obytnou plochou 171 m² s balkónem a s terasou o velikosti 51 m² orientovanou do vnitrobloku s udržovanou zahradou nabízí velkou vstupní halu, plně zařízenou kuchyň, jídelnu, obývací pokoj, 2 ložnice, pracovnu nebo dětský pokoj, 2 koupelny s mramorovým obkladem (vana, sprcha, toaleta, bidet), dále technickou místnost s pračkou, sušičkou a úložným prostorem. Na podlahách jsou originální renovované dřevěné parkety, v obytných místnostech jsou vysoké stropy zdobené štuky. K vybavení bytu patří vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, internetové a satelitní připojení, plynové topení, alarm, videotelefon. Dům se nachází v těsné blízkosti Náměstí Míru, pouhých pár kroků ke stanici metra a tramvaje. V okolí je množství restaurací, kaváren, bister, obchodů, v pěší vzdálenosti oblíbené parky Riegrovy sady a Havlíčkovy sady, a také Náměstí Jiřího z Poděbrad, kde se pořádají oblíbené farmářské trhy. Nájem 3.700 Euro. Možnost pronájmu garážového stání v podzemní garáži za extra poplatek 200 Euro/měsíc.