



**4 400 EUR/měs**

+ domovní poplatky a energie 15.000 CZK, parkovací stání 200 Euro

**Pronájem atypického mezonetového bytu: Praha 2 - Vinohrady, Ibsenova**

Ibsenova, Praha 2

evidenční číslo	<b>25008</b>	typ nemovitosti	<b>byt</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>	dispozice	<b>5+1</b>
plocha	<b>305 m<sup>2</sup></b>	patro	<b>5. patro</b>
terasa	<b>ano</b>	parkování	<b>garáž</b>
PENB třída	<b>G</b>	volný od	<b>01.04.2025</b>

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 5+1 s terasou v 5. patře secesního domu s výtahem, který se nachází v atraktivní rezidenční čtvrti Prahy 2 - Vinohrady naproti budově Vinohradského divadla, jen pár metrů od Náměstí Míru. Částečně zařízený byt s celkovou plochou 220 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj, kompletně vybavenou kuchyň, 3 ložnice, 2 otevřené galerie v horním patře, 2 koupelny (vana, toaleta, sprchový kout), samostatnou toaletu a technickou místnost s pračkou a sušičkou. K vybavení bytu patří dřevěné parkety a mramorové obklady v koupelnách, internet, satelit. Lokalita s výbornou dopravní dostupností, občanskou vybaveností, v blízkém okolí je množství restaurací, kaváren, bister, obchodů a dalších služeb. Pár kroků od domu jsou stanice tramvají, autobusů a metra. Václavské náměstí či park Riegrovy sady jsou jen několik minut chůze. Nájemné 4.400 EUR měsíčně, parkovací stání v podzemní garáži 200 EUR měsíčně. K nastěhování začátkem dubna 2025, prohlídky po dohodě.