


3 200 EUR/měs

+ poplatky 12000CZK

Pronájem bytu s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Ibsenova
Ibsenova, Praha 2

evidenční číslo	25173
typ zakázky	pronájem
plocha	171 m²
balkón	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	5+1
patro	3. patro
terasa	ne
volný od	01.01.2026

Nabízíme k pronájmu atypický luxusní byt 5+1 ve 3. patře secesního domu s výtahem, který se nachází v atraktivní rezidenční čtvrti Prahy 2 - Vinohrady naproti budově Vinohradského divadla, jen pár metrů od Náměstí Míru. Částečně zařízený byt s celkovou plochou 171 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, kompletně vybavenou kuchyň, jídelnu, 3 ložnice, 2 koupelny (jednu s vanou a jednu se sprchou + toaletou) a komoru s pračkou a sušičkou. K vybavení bytu patří dřevěné parkety, dlažba a mramorové obklady v koupelnách, vysoké stropy, bezpečnostní dveře, internet, satelit. Lokalita s výbornou dopravní dostupností, občanskou vybaveností, v blízkém okolí je množství restaurací, kaváren, bister, obchodů a dalších služeb. Pár kroků od domu jsou stanice tramvají, autobusů a metra. Václavské náměstí či park Riegrovy sady jsou vzdálené jen několik minut chůze. Nájemné 3200 EUR měsíčně, možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za extra 200 Eur za měsíc. Volný od 1.1. 2026, prohlídky po dohodě.