



5 500 EUR/měs

+ poplatky a energie 12.000Kč

Pronájem luxusního bytu s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Ibsenova
Ibsenova, Praha 2

evidenční číslo	25174
typ zakázky	pronájem
plocha	171 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	15.12.2025

typ nemovitosti	byt
dispozice	5+1
patro	4. patro
terasa	ne
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu atypický luxusní byt 5+1 ve 4. patře secesního domu s výtahem, který se nachází v atraktivní rezidenční čtvrti Prahy 2 - Vinohrady naproti budově Vinohradského divadla, jen pár metrů od Náměstí Míru. Plně zařízený byt s celkovou plochou 171 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, kompletně vybavenou kuchyň, jídelnu, 3 ložnice, 2 koupelny (jednu s vanou a jednu se sprchou + toaletou), samostatnou toaletu a technickou místnost s pračkou a sušičkou. K vybavení bytu patří dřevěné parkety a mramorové obklady v koupelnách, internet, satelit. Lokalita s výbornou dopravní dostupností, občanskou vybaveností, v blízkém okolí je množství restaurací, kaváren, bister, obchodů a dalších služeb. Pár kroků od domu jsou stanice tramvají, autobusů a metra. Václavské náměstí či park Riegrovy sady jsou jen několik minut chůze od domu. Nájemné 5500 EUR měsíčně, možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za extra 200 Eur za měsíc.