Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411









3 600 EUR/měs

+ poplatky 12000CZK

Pronájem zařízeného bytu s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Ibsenova
Ibsenova, Praha 2

evidenční číslo	**26065**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**pronájem**	dispozice	**5+1**
plocha	**171 m²**	patro	**2. patro**
balkón	**ano**	terasa	**ne**
PENB třída	**G**	volný od	**01.12.2026**

Nabízíme k pronájmu atypický luxusní byt 5+1 ve 2. patře secesního domu s výtahem, který se nachází v atraktivní rezidenční čtvrti Prahy 2 - Vinohrady naproti budově Vinohradského divadla, jen pár metrů od Náměstí Míru. Plně zařízený byt s celkovou plochou 171 m² nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, kompletně vybavenou kuchyň, jídelnu, 3 ložnice, pracovnu, 2 koupelny (jednu s vanou a jednu se sprchou + toaletou) a komoru s pračkou a sušičkou. K vybavení bytu patří dřevěné parkety, dlažba a mramorové obklady v koupelnách, vysoké stropy, bezpečnostní dveře, internet, satelit. Lokalita s výbornou dopravní dostupností, občanskou vybaveností, v blízkém okolí je množství restaurací, kaváren, bister, obchodů a dalších služeb. Pár kroků od domu jsou stanice tramvají, autobusů a metra. Václavské náměstí či park Riegrovy sady jsou vzdálené jen několik minut chůze Nájemné 3600 EUR měsíčně, možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za extra 200 Eur za měsíc. Volný od 1.12. 2026, prohlídky po dohodě.