



**90 000 Kč/měs**

+ poplatky 28.000Kč + DPH

**Pronájem mezonetového bytu s terasou: Praha 5- Malá Strana, Újezd Újezd, Praha 5**

evidenční číslo	<b>5984</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
plocha	<b>286 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
parkování	<b>garáž</b>

typ nemovitosti	<b>byt</b>
dispozice	<b>5+1</b>
patro	<b>5. patro</b>
terasa	<b>ano</b>
PENB třída	<b>G</b>

Prostorný, klimatizovaný byt 5+1 s terasou v 5. a 6. patře renovovaného činžovního domu s recepcí a s výtahem na Malé Straně, vedle Petřínského parku. Byt má plochu 286 m<sup>2</sup> a nabízí prostorný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň s balkónem, 4 ložnice, z toho jedna ložnice má vlastní koupelnu s toaletou a bidetem, další dvě koupelny s toaletou, šatnu, komoru, samostatnou toaletu. Velká terasa 32m<sup>2</sup> s výhledem na Petřín a Pražský hrad. Alarm, videotelefon, parkety, plynové topení. Perfektní poloha v docházkové vzdálenosti od Pražského hradu, Karlova mostu, v okolí jsou restaurace, kavárny, obchody. Jen pár kroků od Francouzského lycea, stanice tramvaje, metra Anděl a nákupního centra na Smíchově. Parkovací místo v garážích v budově za poplatek 3.900 Kč + DPH/měsíc.