Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411









90 000 Kč/měs

+ poplatky 15000 CZK

Pronájem domu se zahradou a vyhřívaným bazénem: Praha 6 - Nebušice, Na Malé Šárce
Na Malé Šárce, Praha-Nebušice

evidenční číslo	**5292**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**pronájem**	dispozice	**5+1**
plocha	**230 m²**	patro	**přízemí**
terasa	**ne**	parkování	**garáž**
PENB třída	**G**	volný od	**15.11.2026**

Nabízíme k pronájmu samostatně stojící rodinný dům s vyhřívaným venkovním bazénem a udržovanou zahradou v klidné a atraktivní rezidenční lokalitě Praha 6 - Nebušice, jen pár kroků od mezinárodní školy ISP. Dům s obytnou plochou cca 250 m² nabízí v přízemí prostornou vstupní halu s vysokým stropem, vestavěnou šatní skříní a samostatnou toaletou s umyvadlem. Dále je zde obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu, plně vybavená kuchyň s jídelnou, samostatná prádelna s pračkou a sušičkou a přímý přístup do garáže pro 2 auta. V horním patře se nacházejí čtyři ložnice s vestavěnými skříněmi. Hlavní ložnice má vlastní balkon, šatnu a en-suite koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou. K dispozici jsou další dvě koupelny, vybavené vanou a sprchovým koutem, a samostatná toaleta s umyvadlem. Součástí domu je také obytné podsklepení, které lze využít například jako hernu, domácí fitness nebo pracovnu. Dům je vybaven satelitním a televizním připojením, internetem a zabezpečovacím systémem napojeným na soukromou bezpečnostní službu s nepřetržitým provozem 24/7. Rezidenční komplex Malá Šárka nabízí klidné a bezpečné rodinné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v okolí. Velkou předností je bezprostřední blízkost přírodní rezervace Divoká Šárka, která poskytuje ideální podmínky pro procházky, sportovní aktivity i relaxaci. Výborná je rovněž dopravní dostupnost - stanice metra Bořislavka je vzdálena přibližně 8 minut jízdy autem, Letiště Václava Havla cca 15 minut. Snadné je také napojení na Pražský okruh a dálniční síťl