Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411

92 000 Kč/měs

Pronájem bytu s dvěma balkony : Praha 10 - Vršovice, Rybalkova
Rybalkova, Praha 10
záloha na služby včetně elektřiny 10.000,-Kč/4 osoby

evidenční číslo	**25020**	typ nemovitosti	**byt**
typ zakázky	**pronájem**	dispozice	**5+kk**
plocha	**188 m²**	patro	**3. patro**
balkón	**ano**	terasa	**ne**
PENB třída	**E**	volný od	**01.04.2025**

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 5+kk s plochou 188 m2 ve 4. patře činžovního domu s výtahem v Praze 10 na rozhraní Vinohrad a Vršovic s výhledem do Havlíčkových sadů. Byt nabízí vstupní chodbu s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyní se vstupem na balkon o velikosti 2m2, hlavní ložnici s balkonem (2m2), samostatnou šatnou a koupelnou se sprchou, vanou, toaletou, bidetem a dvěma umyvadly a další 3 ložnice, 2 koupelny (vana, sprcha, toaleta), a samostatnou toaletu a prádelnu s pračkou a sušičkou. Na podlahách jsou parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, má vysoké stropy, velká okna a klimatizaci. Vyhledávaná lokalita v blízkosti Náměstí Míru, s veškerou občanskou vybaveností, restauracemi, kavárnami, místními obchody, bistry. Výborné dopravní spojení, pouhých pár minut pěšky je stanice tramvaje a stanice metra náměstí Míru. V ceně nájmu jsou 2 parkovací místa ve dvoře a sklep. K nastěhování od 1.4. 2025, prohlídky možné od 17.2.2025.