



130 000 Kč/měs

+ poplatky včetně energií 10.000 Kč

Pronájem luxusního mezonetového bytu s terasou a zimní zahradou: Praha 2 - Nové Město, Dřevná
Dřevná, Praha 2

evidenční číslo	6673
typ zakázky	pronájem
plocha	250 m²
balkón	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	byt
dispozice	5+kk
patro	6. patro
terasa	ano
volný od	01.07.2026

Nabízíme k pronájmu výjimečný luxusní mezonetový byt 5+kk s terasou a zimní zahradou, situovaný v 6. a 7. nadzemním podlaží kompletně zrenovovaného rezidenčního domu s výtahem, v prestižní lokalitě Praha 2 - Nové Město. Velkorysá obytná plocha 250 m² nabízí reprezentativní vstupní halu, impozantní obývací pokoj o rozloze 74 m² s dechberoucím výhledem na Vltavu a Pražský hrad, plně vybavenou moderní kuchyň, čtyři klidové ložnice orientované do vnitrobloku, tři elegantní koupelny (vana, sprchový kout, bidet), dvě šatny, komoru a samostatnou prádelnu s pračkou. Nadstandardní interiérové provedení zahrnuje kvalitní dřevěné parkety, keramickou dlažbu a precizně zpracované detaily, které podtrhují exkluzivní charakter nemovitosti. Rezidence se nachází ve vyhledávané části Prahy s vynikající občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností – jen pár kroků od stanice metra a tramvajových linek Karlovo náměstí. V bezprostředním okolí naleznete renomované restaurace, stylové kavárny, obchody i oblíbenou Náplavku. Výhodou je také snadná dostupnost do Francouzského lycea. Možnost pronájmu parkovacího stání za příplatek. K nastěhování od 1. 7. 2026. Prohlídky možné po předchozí domluvě.