



63 000 Kč/měs

Pronájem bytu se zahradou a garáží na Praze 5 - Smíchov, Pod Hájem

Pod hájem, Praha 5

+ domovní poplatky + voda + internet 6.000,-Kč + elektřina a plyn 6.000,-Kč

evidenční číslo	008867	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	pronájem	dispozice	5+kk
plocha	178 m²	patro	2. patro
balkón	ano	terasa	ano
parkování	garáž	PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu luxusní, klimatizovaný byt 5+kk s balkonem 8 m² a se zahradou ve 2. patře moderního rezidenčního domu s výtahem v jedné z nejprestižnějších částí Prahy 5 - Smíchov (Hřebenka). Byt o rozloze 178 m² nabízí vstupní halu, moderní kuchyň spojenou s jídelnou a prostorným obývacím pokojem se vstupem na balkon a zahradu o velikosti 250 m², hlavní ložnici s vlastní koupelnou s vanou, bidetem a toaletou a vstup na zahradu, další 3 ložnice, koupelnu se sprchou, toaletou a bidetem, šatnu, toaletu pro hosty a technickou místnost a vstupní chodbu. K vybavení bytu patří kvalitní dřevěné podlahy, dlažby, automatické venkovní rolety, podlahové topení v koupelnách, plynové topení, tepelné čerpadlo, videotelefon, bezpečnostní dveře. Pohodlné bydlení s výbornou dostupností do Francouzského lycea, Německé školy DSP, centra Prahy anebo na Smíchov k nákupnímu centru a stanici metra Anděl. V pěší dostupnosti je stanice tramvaje a autobusu. V nájmu jsou zahrnuta 2 parkovací místa v garáži a sklep o velikosti 15m². V okolí je mnoho zeleně, parky Ladronka a Kinského sady, dětské hřiště. Velmi žádaná lokalita pro pohodlné bydlení. K nastěhování během srpna 2024.