



4 400 EUR/měs

Pronájem luxusního bytu: Praha 2 - Vinohrady, Ibsenova

Ibsenova, Praha 2

+ 15000 Czk domovní poplatky a energie, 200 Eur parkovací stání pro 1 auto

evidenční číslo	25009	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	pronájem	plocha	255 m²
patro	4. patro	balkón	ano
terasa	ne	parkování	garáž
PENB třída	G	volný od	22.01.2025

Nabízíme k pronájmu luxusní byt 6+1 ve 4. patře secesního domu s výtahem, který se nachází v atraktivní čtvrti Prahy 2 - Vinohrady naproti budově Vinohradského divadla, jen pár metrů od Náměstí Míru. Byt s celkovou plochou 255 m² nabízí vstupní chodbu, plně zařízenou kuchyň, jídelnu, obývací pokoj, 3 ložnice, z toho dvě ložnice mají každá vlastní koupelnu s mramorovým obkladem (vana, sprcha, toaleta, bidet), jedna ložnice má balkon orientovaný do dvora, dále technickou místnost s pračkou, sušičkou a úložným prostorem, samostatnou koupelnu a samostatnou toaletu. Na podlahách jsou původní renovované parkety, k vybavení bytu patří vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, internetové připojení, plynové topení, vysoké stropy. Možnost pronájmu garážového stání v podzemní garáži za extra poplatek 200 Eur/měsíc. Lokalita s výbornou dopravní dostupností, občanskou vybaveností, v blízkém okolí je množství restaurací, kaváren, bister, obchodů a dalších služeb. Pár kroků od domu jsou stanice tramvají, autobusů a metra. Václavské náměstí či park Riegrovy sady jsou jen několik minut chůze. Nájemné 4400 EUR měsíčně.