



145 000 Kč/měs

+ poplatky 12.000 CZK

Pronájem luxusního bytu s terasou: Praha 2 - Vinohrady, Chopinova
Chopinova, Praha 2

evidenční číslo	7197	typ nemovitosti	byt
typ zakázky	pronájem	plocha	204 m²
patro	4. patro	terasa	ano
PENB třída	G	volný od	01.08.2026

Nabízíme k pronájmu jedinečný luxusní byt s dechberoucím výhledem na Pražský hrad a historické centrum Prahy ve vyhledávané lokalitě Prahy 2 - Vinohrady. Byt se nachází ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu z roku 1910 v krásné lokalitě u parku Riegrovy sady, s velkou upravenou zahradou ve vnitrobloku. Celková obytná plocha bytu činí 204 m². Dominantou je prostorný obývací pokoj o velikosti 50 m² propojený s moderní kuchyní, kterou lze oddělit posuvnými dveřmi. Součástí bytu je také samostatná pracovna, čtyři ložnice, hlavní koupelna s vanou, samostatným sprchovým koutem a saunou, druhá plnohodnotná koupelna a oddělená toaleta pro hosty. K dispozici je rovněž praktická komora. Z obývacího pokoje se přes třímetrové posuvné dveře vstupuje na terasu o velikosti 17 m². Atmosféru interiéru podtrhuje krb, dřevěné parketové podlahy a vestavěné skříně ve všech ložnicích. Moderní kuchyň je plně vybavena spotřebiči Miele – myčkou, pračkou se sušičkou, velkou lednicí, samostatným mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, troubou a vinotékou. V bytě jsou instalována svítidla ve všech místnostech a žaluzie či závěsy v ložnicích. Samozřejmostí je satelitní a kabelová televize a vysokorychlostní internet. Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů vody, elektřiny a kabeláže. K dispozici je podzemní garážové stání přímo v budově s přímým přístupem výtahem za extra 5.000 Kč/měsíc za každé místo Výborná dopravní dostupnost - metro, tramvaj i autobus jsou vzdálené pouze 5 minut chůze, centrum města je dostupné za 12 minut pěšky přes park. Byt je nabízen nezařízený, možnost dovybavení nábytkem za příplatek. Volný od 1.8. 2026, prohlídky po dohodě. Fotografie jsou ilustrativní. Minimální délka pronájmu: 2 roky