



**69 000 Kč/měs**

+ poplatky 3.500 Kč + elektřina a plyn

**Pronájem rodinného domu se zahradou: Praha 5 - Stodůlky, Hlušičkova**  
Hlušičkova, Praha 13

evidenční číslo	<b>7526</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
dispozice	<b>5+1</b>
plocha parcela	<b>832 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ano</b>
PENB třída	<b>G</b>

typ nemovitosti	<b>dům</b>
podtyp nemovitosti	<b>řadový</b>
plocha	<b>342 m<sup>2</sup></b>
balkón	<b>ano</b>
parkování	<b>garáž</b>

Pronájem prostorného rodinného domu 5+1 se zahradou v klidné rezidenční čtvrti Prahy 5 - Stodůlky. Dům má plochu 342 m<sup>2</sup> a nabízí v přízemí garáž pro 4 auta a technickou místnost. V 1. patře je vstupní hala s vestavěnými skříněmi, plně vybavená kuchyň se spotřebiči otevřená s prostornou jídelnou a obývacím pokojem se vstupem na velkou terasu a jižně orientovanou zahradu, toaleta, prádelna. Druhé patro nabízí halu, 3 ložnice, z toho dvě ložnice mají vstup na velkou terasu do zahrady, koupelnu s vanou a sprchou, samostatnou toaletu, komoru. Ve 3. patře je klimatizovaná ložnice, šatna s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou, terasa. K vybavení domu patří dřevěné plovoucí podlahy a dlažba, pračka, sušička, satelit, internet, bezpečnostní dveře, alarm napojený na PCO. Automatické zavlažování zahrady, elektrická markýza na zahradní terase. Lokalita s výbornou dostupností do německé, francouzské a do japonské školy a ISP v Nebušicích. V pěší vzdálenosti mezinárodní školka. Stanice tramvaje a autobusu pouhé 2 minuty pěšky, tramvaj ke stanici metra Anděl a nákupnímu centru Nový Smíchov cca 10 minut, autobus ke stanici metra Motol cca 5 minut, přímé spojení do centra města, Vinohrad a Dejvic. V blízkém okolí lesoparku Motol, golfové hřiště a tenisové kurty, Sportovní centrum s bazénem a wellness park Ladronka. Veškerá občanská vybavenost, obchody, lékárna, dětská víceúčelová hřiště, cyklistické stezky pár minut od domu. Výborné spojení na Rozvadovskou spojkou, pražský okruh a na letiště.