


**70 000 Kč/měs**

+ poplatky 10000 CZK

**Pronájem domu se zahradou: Praha 5 - Smíchov, Zdíkovská**  
 Zdíkovská, Praha 5

evidenční číslo	<b>6445</b>	typ nemovitosti	<b>dům</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>	podtyp nemovitosti	<b>řadový</b>
plocha	<b>270 m<sup>2</sup></b>	plocha parcela	<b>355 m<sup>2</sup></b>
patro	<b>přízemí</b>	balkón	<b>ano</b>
terasa	<b>ano</b>	parkování	<b>garáž</b>
PENB třída	<b>G</b>	volný od	<b>21.02.2025</b>

Nabízíme k pronájmu třípatrový rodinný řadový dům po celkové rekonstrukci v klidné lokalitě Prahy 5 - Smíchov. Dům s celkovou plochou 270m2 nabízí v přízemí domu vstupní halu s vestavnými skříněmi, 1 pokoj pro hosty se vstupem na terasu a zahradu, 1 pracovnu, koupelnu se sprchou a toaletou, technickou místnost s plynovým kotlem Buderus, komoru, garáž. V 1. patře domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na balkon, plně vybavená kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Ve 2. patře jsou 4 ložnice, z nichž dvě mají vstup na balkon s krásným výhledem na Prahu, koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora s přípojkou na pračku. K dispozici je satelit, 2 telefonní linky, internet. Parkety, dřevěné podlahy, dlažba, skříně v ložnicích. Dům má výbornou dopravní dostupnost do centra, pouze 10 min od metra Anděl, nákupního centra Nový Smíchov s množstvím restaurací, kaváren, v blízkosti do Německé a Francouzské školy. Nedaleko je také velmi oblíbený, sportovně-relaxační Park Ladronka, ideální na procházky, in-line brusle či kolo.