



## 90 000 Kč/měs

+ poplatky a energie 10.000,- Kč

### Pronájem rodinného domu: Praha 5 - Smíchov, Na Hřebenkách

Na Hřebenkách, Praha 5

evidenční číslo	<b>6994</b>
typ zakázky	<b>pronájem</b>
dispozice	<b>7+1</b>
plocha parcela	<b>200 m<sup>2</sup></b>
parkování	<b>garáž</b>

typ nemovitosti	<b>dům</b>
podtyp nemovitosti	<b>řadový</b>
plocha	<b>235 m<sup>2</sup></b>
terasa	<b>ano</b>
PENB třída	<b>F</b>

Nabízíme k pronájmu kompletně zrenovovaný rodinný dům 7+1 se zahradou a s velkou terasou s krásným výhledem na Prahu. Tento komfortní rodinný dům je umístěn v rezidenční lokalitě Praha 5 - Smíchov (Hřebenka) s výbornou dostupností do Francouzské a Německé školy, do nákupního centra Nový Smíchov, do centra Prahy nebo do Prahy 6 - Dejvice, v okolí jsou parky Petřínské sady a Zahrada Kinských. Dům s plochou 235m<sup>2</sup> má dvě podlaží. V přízemí se nachází vstupní hala, plně zařízená kuchyň, prostorná jídelna spojená s velkým obývacím pokojem a se zimní zahradou, ze které je vstup na krásnou terasu, 2 ložnice, koupelna a toaleta. Přízemí je spojeno s patrem schodištěm s designovou skleněnou stěnou. V patře jsou 3 ložnice, 2 koupelny (v jedné koupelně je sprcha, vana, bidet a toaleta, v druhé sprcha a toaleta), prádelna s pračkou a sušičkou, komora. V obývacím pokoji je krb a má francouzské okno, v pokojích jsou nové vestavěné skříně, podlahy jsou dubové a dlažba, topení je plynové, dům má bezpečnostní vstupní dveře. Zahrada je pěkně udržovaná se zahradním sezením. Garáž pro 1 auto.. Dům nabízí velmi příjemné bydlení v klidné lokalitě na Praze 5, pouhých pár minut od stadionu Strahov. Dům bude připraven k nastěhování 15.8.2024, prohlídky již nyní.