



116 000 Kč/měs

Pronájem luxusního rodinného domu se zahradou: Praha 6 - Střešovice, Na Ořechovce

Na Ořechovce, Praha 6

paušální měsíční platba 5.843,- Kč za vodné, stočné, odpad, zahradníka, servis vřítky, internet. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

evidenční číslo	26087
typ zakázky	pronájem
plocha	250 m²
patro	přízemí
terasa	ano
volný od	25.09.2026

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	řadový
plocha parcela	351 m²
balkón	ano
PENB třída	G

Nabízíme k pronájmu luxusní rodinný dům o obytné ploše 250 m², situovaný v prestižní rezidenční lokalitě Praha 6 - Střešovice. Dům, tvořící polovinu dvojdomu, nabízí komfortní dispozici 4+kk, vysoký standard vybavení, soukromou zahradu a dvě parkovací stání přímo na pozemku. V přízemí se nachází vstupní hala, prostorná moderní plně vybavená kuchyň s barovým pultem, jídelna, elegantní obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu a samostatná toaleta. Dřevěné schodiště vede do prvního patra, kde je umístěna hlavní ložnice se šatnou, druhá ložnice, prostorná koupelna s vanou a samostatným sprchovým koutem, oddělená toaleta a terasa. Podkroví nabízí velkou ložnici s krbem, vlastní koupelnu s toaletou a technickou místnost. V suterénu je k dispozici soukromé wellness zázemí s finskou saunou, sprchou, vířivkou s TV a toaletou. Součástí suterénu je také praktická prádelna. K nadstandardnímu vybavení domu patří vysoké stropy, kvalitní dřevěné parkety a dlažba, podlahové vytápění, centrální vysavač, klimatizace v podkroví, satelitní příjem, venkovní bezpečnostní žaluzie a internet. Pečlivě udržovaná zahrada o ploše 231 m² disponuje automatickým zavlažovacím systémem a zahradním osvětlením. Na pozemku jsou k dispozici dvě parkovací stání. Dům se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční části Střešovic s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti jsou lokální obchody, restaurace, parky a sportoviště. Velkou výhodou je také dobrá dostupnost mezinárodních škol Park Lane International School, Riverside School, International School of Prague (ISP) v Nebušicích a Francouzské školy. Výborná je rovněž dopravní dostupnost autem i MHD do centra Prahy a na letiště. Pouhých několik minut chůze od domu se nachází tramvajová zastávka s přímým spojením ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická. Dům je vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale může být rovněž pronajat pro komerční účely jako reprezentativní sídlo společnosti.