Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz, 739544411

116 000 Kč/měs

Pronájem luxusního rodinného domu se zahradou: Praha 6 - Střešovice, Na Ořechovce
Na Ořechovce, Praha 6
paušální měsíční platba 5.843,- Kč za vodné, stočné, odpad, zahradníka, servis vířivky, internet. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

evidenční číslo	**26087**
typ zakázky	**pronájem**
plocha	**250 m²**
patro	**přízemí**
terasa	**ano**
volný od	**14.10.2026**

typ nemovitosti	**dům**
podtyp nemovitosti	**řadový**
plocha parcela	**351 m²**
balkón	**ano**
PENB třída	**G**

Nabízíme k pronájmu luxusní rodinný dům o obytné ploše 250 m², situovaný v prestižní rezidenční lokalitě Praha 6 - Střešovice. Dům (polovina dvojdomu), nabízí komfortní dispozici 4+kk, vysoký standard vybavení, soukromou zahradu a dvě parkovací stání na pozemku. V přízemí se nachází vstupní hala, prostorná moderní plně vybavená kuchyň s barovým pultem, jídelna, elegantní obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu a toaleta. Dřevěné schodiště vede do prvního patra, kde jsou dvě ložnice, z toho hlavní ložnice má šatnu a balkon, je zde prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, oddělená toaleta. Podkroví nabízí velkou ložnici s krbem, koupelnu s toaletou a technickou místnost. V suterénu je k dispozici wellness zázemí s finskou saunou, sprchou, vířivkou s TV a je zde toaleta. Součástí suterénu je také praktická prádelna. K nadstandardnímu vybavení domu patří vysoké stropy, kvalitní dřevěné parkety a dlažba, podlahové vytápění, centrální vysavač, klimatizace v podkroví, satelitní příjem, venkovní bezpečnostní žaluzie a internet. Pečlivě udržovaná zahrada o ploše 231 m² disponuje automatickým zavlažovacím systémem a zahradním osvětlením. Na pozemku jsou dvě parkovací stání. Dům se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční části Střešovic s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti jsou lokální obchody, restaurace, parky a sportoviště. Velkou výhodou je také dobrá dostupnost mezinárodních škol Park Lane International School, Riverside School, International School of Prague (ISP) v Nebušicích a Francouzské školy. Výborná je rovněž dopravní dostupnost autem i MHD do centra Prahy a na letiště. Pouhých několik minut chůze od domu se nachází tramvajová zastávka s přímým spojením ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická. Dům je vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale může být rovněž pronajat pro komerční účely jako reprezentativní sídlo společnosti.