



116 000 Kč/měs

+ 5.176,- Kč/ zálohy za vodné, stočné, odpad, zahradník, servis vířivky a internet pro alarm + elektřina a plyn, kauce 2 nájmy

Pronájem rodinného domu se zahradou: Praha 6 - Střešovice, Na Ořechovce

Na Ořechovce, Praha 6

evidenční číslo	7013	typ nemovitosti	dům
typ zakázky	pronájem	podtyp nemovitosti	řadový
plocha	250 m²	plocha parcela	351 m²
balkón	ano	terasa	ano
PENB třída	G	volný od	19.08.2024

Nabízíme k pronájmu luxusní rodinný dům 4+kk ve vyhledávané prestižní rezidenční lokalitě Praha 6 - Střešovice. Kompletně zrenovovaný dům (polovina dvoujdomu) s obytnou plochou 250 m² nabízí prostornou vstupní chodbu, moderní plně zařízenou kuchyň s barem, jídelnu, obývací pokoj s krbem a vstupem na zahradu a toaletu. Dřevěné schody vedou do prvního patra, kde se nachází hlavní ložnice se šatnou, druhá ložnice, velká koupelna s vanou, sprchovým koutem, samostatná toaleta a terasa. Podkroví nabízí jednu ložnici s krbem, koupelnu s toaletou, technickou místnost. V suterénu se nachází finská sauna, sprcha, Whirlpool s TV, toaleta a prádelna. K vysokému standardu vybavení patří vysoké stropy, na podlahách kvalitní dřevěné parkety a dlažba, podlahové topení, centrální vysavač, satelit, venkovní bezpečnostní žaluzie, internet. Udržovaná zahrada o rozloze 231 m² má automatický zavlažovací systém a zahradní osvětlení. Dvě parkovací stání na pozemku. V blízkosti lokální obchody, restaurace, park, sportoviště, dobré spojení do mezinárodních škol Parklane, Riverside a ISP v Nebušicích, do Francouzské školy. Výborná dopravní dostupnost autem a MHD do centra a na letiště. Pouhých pár minut pěšky od domu je stanice tramvaje se spojením ke stanici metra Hradčanská nebo Dejvická. Dům nabízí příjemné bydlení.