



120 000 Kč/měs

+ poplatky 8.000 Kč

Pronájem luxusního rodinného domu se zahradou: Praha 5 - Stodůlky
Praha-Řeporyje

evidenční číslo	24019
typ zakázky	pronájem
plocha	400 m²
patro	přízemí
parkování	garáž
volný od	01.02.2025

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	samostatný
plocha parcela	600 m²
terasa	ano
PENB třída	B

Nabízíme k pronájmu zcela nový, luxusní rodinný dům 7+kk v klidné lokalitě v Praze 5 - Stodůlky s výborným dopravním spojením do centra, do mezinárodních škol, na letiště. Tento moderní třípodlažní dům s ovládáním "smart home system" má obytnou plochu 400 m². V přízemí nabízí prostorný obývací pokoj s otevřenou kuchyní a jídelnou (45m²) a se vstupem na zahradu, halu s vestavěnými skříněmi, toaletu, garáž pro 2 auta. V patře je velká hala s vestavěnými skříněmi, 3 ložnice, z toho jedna ložnice je s vlastní šatnou a koupelnou se sprchou a toaletou, dále druhá koupelna s vanou, sprchou a toaletou, technická místnost. V posledním patře je hala, 3 ložnice, z toho jedna ložnice má velkou terasu, vlastní koupelnu se sprchou a toaletou a šatnu, druhá koupelna je s vanou, sprchou a toaletou. V celém domě je podlahové topení, v pokojích jsou kvalitní dřevěné podlahy, v ostatních místnostech dlažba, klimatizace a rekuperace v pokojích. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Garáž pro 2 auta a další 3 parkovací stání na pozemku. Lokalita s výbornou dostupností do německé, francouzské a do japonské školy a ISP v Nebušicích. V pěší vzdálenosti mezinárodní školka. Stanice tramvaje a autobusu pouhé 2 minuty pěšky, tramvaj ke stanici metra Anděl a nákupnímu centru Nový Smíchov cca 10 minut, autobus ke stanici metra Motol cca 5 minut, přímé spojení do centra města, Vinohrad a Dejvic. V blízkém okolí lesoparku Motol, golfové hřiště a tenisové kurty, Sportovní centrum s bazénem a wellness park Ladronka. Veškerá občanská vybavenost, obchody, lékárna, dětská víceúčelová hřiště, cyklistické stezky pár minut od domu. Výborné spojení na Rozvadovskou spojku, pražský okruh a na letiště.