



140 000 Kč/měs

+ poplatky cca 37.000Kč

Vila na pronájem : Praha 4 - Podolí

Pod Klaudiánkou, Praha 4

evidenční číslo	6459
typ zakázky	pronájem
plocha	640 m²
patro	přízemí
terasa	ano
PENB třída	G

typ nemovitosti	dům
podtyp nemovitosti	samostatný
plocha parcela	1 645 m²
balkón	ano
parkování	garáž
volný od	15.01.2027

Nabízíme k pronájmu výjimečnou třípodlažní vilu s nezaměnitelným charakterem funkcionalistické architektury, situovanou v prestižní rezidenční čtvrti Prahy 4 – Podolí. Tato velkorysá nemovitost o užitné ploše 640 m² nabízí variabilní uspořádání, které dokonale poslouží jako komfortní rodinné bydlení nebo reprezentativní sídlo firmy. Vila vás okouzlí panoramatickými výhledy na Prahu, nadstandardním rekreačním zázemím a skvělou dopravní dostupností. Dispozice vily • 1. patro: prostorná hala s krbem, tři samostatné místnosti, plně vybavená kuchyň, koupelna s vanou, samostatná toaleta, technická místnost a zimní zahrada. • 2. patro: druhá velkorysá hala s krbem, tři místnosti s přímým vstupem na terasy, koupelna s vanou a toaleta. V mezipatře je k dispozici další koupelna a samostatná toaleta. • 3. patro: koncipováno jako samostatná bytová jednotka 4+1 s plně vybavenou kuchyní, koupelnou s vanou, toaletou, komorou a vlastní terasou. Vybavení a standardy • Interiér: vysoké stropy, prostorné haly, klasické dřevěné parkety a dřevěná okna, které umocňují noblesní charakter stavby. • Technologie: ústřední plynové vytápění, kompletní bezpečnostní systém • Exteriér: upravená zahrada s bazénem, saunou a zahradním domkem • Parkování: komfortní parkování pro 5–6 aut přímo na pozemku. Lokalita a dostupnost Vilová čtvrť v Podolí patří k nejžádanějším lokalitám v Praze. Spojuje naprosté soukromí s rychlým dosahem centra města. Stanice tramvaje, autobusu i metra jsou v docházkové vzdálenosti. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, vyhlášený plavecký stadion Podolí i cyklostezky podél Vltavy. Tato nemovitost představuje dokonalou kombinaci prestižní adresy, maximálního soukromí a nadstandardního komfortu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás touto výjimečnou nemovitostí provedeme osobně.